



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 01.09.2026 nr 7-7/1110

Detailplaneeringu eskiisi koostölastamine ja arvamuse küsimine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõike 1 esitab Viru-Nigula vallavalitsus Mahu külas asuva Lauri kinnistu detailplaneeringu eskiisi koostölastamiseks.

Detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsusega nr 184. Lauri kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine, servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Omanik soovib Lauri kinnistule rajada elamu ja abihoone. Juurdepääs krundile hakkab olema Unukse-Mahu teelt. Planeeringuala suurus on ca 9225 m².

Detailplaneering on Viru-Nigula valla üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndit Mahu külas asuval Lauri kinnistul (katastritunnus 90202:006:0069).

Lauri kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 08.04.-08.05.2026, avalik arutelu toimus 20.05.2026.

Avaliku väljapaneku ajal esitasid arvamuse Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet ning Transpordiamet.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast

Planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatud valitsusasutused:

Maa- ja Ruumiamet maarium@maarium.ee

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet ida@rescue.ee

Terviseamet info@terviseamet.ee